



Rue de Fauconval 16

1367 HUPPAYE

€ 599.000



Prix
€ 599.000



Surface habitable
339 m²



Surface terrain
6246 m²



Salle de bains
1



Nombre de chambres
3



Garage
Oui (1)



Parking
Non

Année de construction 1982

Année de rénovation 0

Nombre de façade 4 façades

Environnement Campagne

Jardin Oui

Orientation du jardin Sud-ouest

Terrasse Oui

Cave Oui

Dépendance -

Cuisine Entièrement équipée

Electricité Pas encore demandé(e)

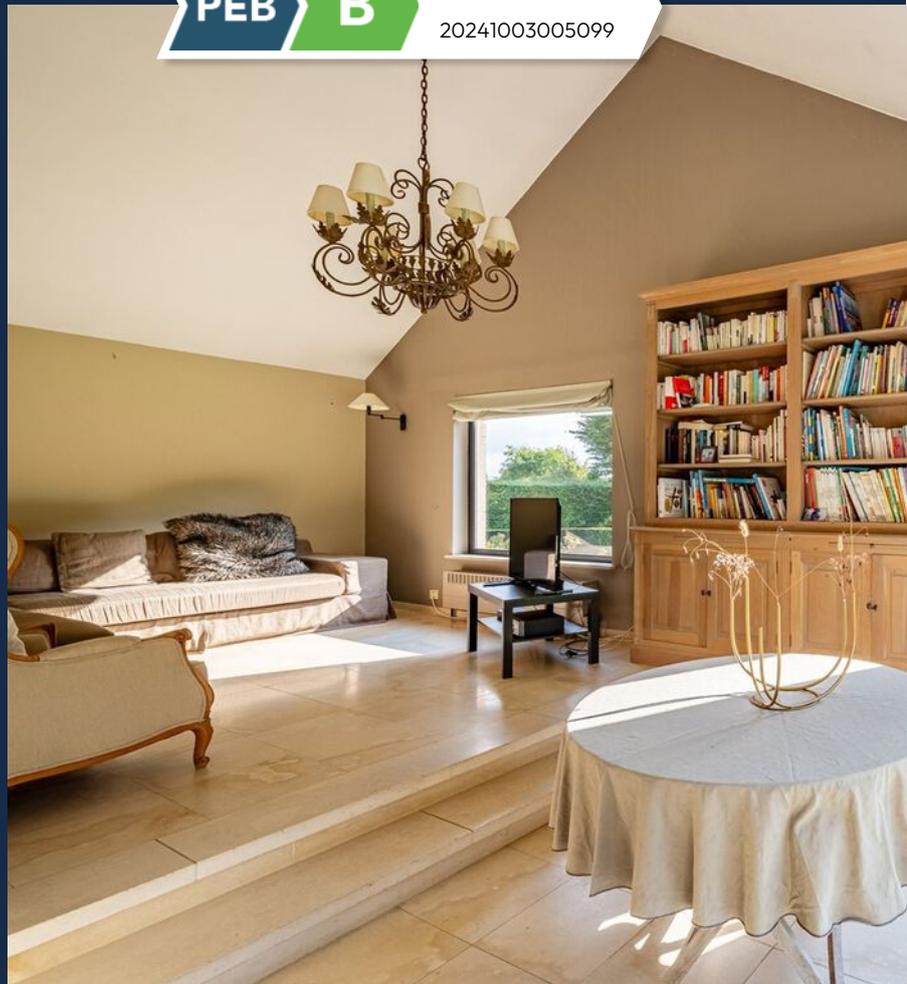
Panneaux photovoltaïque 16 panneaux

Type de chauffage C.C. au mazout

Châssis Bois, Double vitrage



PEB **B** 162 kWh/m².an
20241003005099



Description

DE BIEN



Environnement de 1er choix pour cette superbe et étonnante maison située dans un écrin de verdure et bénéficiant de près de 340m² utiles, permettant diverses possibilités d'exploitation. Habitable de plain-pied, elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée desservant d'une part le salon avec insert à bois, une pièce tv, la cuisine et la salle à manger et d'autre part, le hall de nuit donnant accès à la chambre parentale, aux deux salles d'eau ainsi qu'à deux chambres avec mezzanines respectives et un bureau. Au sous-sol se trouvent un vaste garage, un wc et des caves avec accès extérieur direct, vous permettant l'aménagement d'un espace pour profession libérale, ou chambres supplémentaires. L'ensemble sur un terrain de plus de 60 ares, avec vue dégagée et tranquillité absolue. Excellent PEB B, chauffage central au mazout (chaudière récente), 16 panneaux photovoltaïques. A 15 minutes des grands axes et à proximité directe de Jodoigne, de tous types d'enseignements scolaire et des commerces. La campagne à la ville sont les maîtres-mots pour cette charmante propriété pleine de potentiel. Faire offre à partir de 599.000€ sous réserve d'accord des propriétaires.

DESCRIPTION : Niv jardin : pièces aménageables en bureau, pièce de vie. RDC : Hall d'entrée avec toilette, salon avec insert à bois, salle à manger, cuisine entièrement équipée, salon TV, hall de nuit, chambre parentale, deux chambres avec mezzanine respectives, bureau et deux salles d'eau. 1er étage : Greniers de rangement. Garage/dépendances : garage avec porte sectionnelle motorisée, chalet de jardin. EQUIPEMENT : Electricité : Mise en conformité à prévoir, 16 panneaux photovoltaïques. Chauffage : central mazout, chaudière à condensation "Buderus" de 2022 + insert bois dans le salon. Production d'eau chaude : boiler de 150 litres sur la chaudière. Citerne d'eau de pluie : avec groupe hydrophore à remettre en fonction. Châssis : Bois, double vitrage, Toiture : tuiles terre cuite, isolée, d'origine. Cuisine : entièrement équipée. Raccordements : station épuration. Revêtements de sol : rez : carrelage; 1er : plancher

Êtes-vous intéressé(e) ou avez-vous des questions ?

Je m'appelle **Julie Roger** et je suis là pour vous aider.

Contactez-moi

0473/56 17 29

julie.roger@caphouses.be

pour un descriptif détaillé,

scannez-moi



CAP
HOUSES

Agence de Jodoigne

Chaussée de Charleroi 371,

1370 Jodoigne

010/87.20.87

jodoigne@caphouses.be

Agence de Wavre

Venelle Grand Bon Dieu du Tour 2,

1300 Wavre

010/87.20.88

wavre@caphouses.be

www.caphouses.be